



Caderno Digital de Publicações Legais

JORNAL DIÁRIO DE PIRAQUARA ONLINE

www.diariodepiraquara.com.br

Súmulas, Editais, Atas,
Publicações Legais em Geral

Nº 109-1

PIRAQUARA/PARANÁ
26/05/2022

<https://diariodepiraquara.com.br/caderno-digital-de-publicacoes-legais-do-diario-de-piraquara/>

CHAVE PIX PARA PAGAMENTO: diariodepiraquara@gmail.com

AN

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO



FORMATA

Assessoria Urbanística e Ambiental

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A FORMATA ASSESSORIA URBANÍSTICA E AMBIENTAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº. 12.399.298/0001/33, com a sede à Rua Desembargador Otávio do Amaral, 1088, Bigorriho, Curitiba-PR, através de seu representante, nos termos do §1º do artigo 14 e dos § 1º e § 5º do artigo 31 da Lei nº 13.465/2017, **NOTIFICA Sociedade Colonizadora Guarituba Ltda., Celso Cesar Osternack, Joaquim Vicente Xavier de Castro, Umberto Scarpa, Ernesto Pontoni, Luiz Pontoni, Hamilton Santos Araujo, Osmar Wambier, Maria Araujo Bortolon, João Serafim, Fidelis Angelo Dadalt, Giovanni Francescon, Hercilio da Cunha Bompeixe, Aristides Linhares Serpa, Manoel Paulo Serpa, João de Deus Camargo, Sebastiana Camargo de Araujo, Alzira Ramos, Olivio Lampiová, Cid Ney Ribas, CEM Engenharia e empreendimentos Ltda., Ana Thummer, SERVOPA S.A. Comércio e Indústria, Eurides Rosa Ribeiro, João Francisco de Souza, Carlos Walter Stenzel, Dário Araújo,** bem como eventuais titulares de domínio, confinantes e de terceiros interessados, eventuais cônjuges, herdeiros e sucessores, para os termos do pedido de regularização fundiária, feita pela empresa Formata Assessoria Urbanística e Ambiental, do lote a seguir descrito: **1) Requerente: NILTON COLLAÇO BATISTA** - "Lote 20, formado por parte do lote 20 da quadra 07 do Jardim Tarumã IV, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara - PR. Com área de 466,53 m², medindo 11,74 metros de frente para Rua Anderson Schadlich; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 40,59 metros, em divisa com o Lote 19; na lateral esquerda mede 40,12 metros, em divisa com os Lotes 21A e 21B; e na linha de fundo mede 11,39 metros, em divisa com os Lotes 09B e 10." - **processo 29.154/2018; 2) Requerente: SONIA CRISTINE MACHADO SIMÃO** - "Lote 01C formado por parte do lote 01 da Quadra L do Bosque Tarumã, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara - PR. Com uma área de 96,75m², medindo 5,30 metros de frente para Rua Emília Stecko; de quem da rua olha o imóvel na lateral direita mede 19,04 metros, em divisa com os Lotes 01B; na lateral esquerda mede 15,27 metros, em divisa com os Lotes 02; e na linha de fundo mede 9,35 metros, em divisa com o Lote 01" - **processo 14.046/2018; 3) Requerente: GIVANILDO RODRIGUES** - "Lote 41-A da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara - PR. Com área de 88,65 m², medindo 5,80 metros de frente para Rua Odair Coelho Polidoro; de quem da rua olha o imóvel na lateral direita mede 14,86 metros, em divisa com o Lote 34; na lateral esquerda mede 14,98 metros, em divisa com o Lote 41-B; e na linha de fundo mede 6,08 metros, em divisa com o Lote 41-B." - **processo 29.161/2018; 4) Requerente: KATELYN APARECIDA VENANCIO VEIGA** - "Lote 41-B da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara - PR. Com área de 428,02 m², medindo 9,10 metros de frente para Rua Odair Coelho Polidoro; de quem da rua olha o imóvel na lateral direita, com três segmentos mede 40,97 metros, em divisa com os Lotes 34 e 41-A; na lateral esquerda mede 35,20 metros, em divisa com os Lotes 42 e 43; e na linha de fundo mede 14,63 metros, em divisa com o Lote 23." - **processo 29.161/2018; 5) Requerente: SILVANIA WENG PIO** - "Lote 42 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara - PR. Com área de 178,64 m², medindo 10,43 metros de frente para Rua Odair Coelho Polidoro; de quem da rua olha o imóvel na lateral direita mede 17,16 metros, em divisa com o Lote 41-B; na lateral esquerda mede 17,26 metros, em divisa com o Acesso; e na linha de fundo mede 10,33 metros, em divisa com o Lote 43." - **processo 29.161/2018; 6) Requerente: WALDOMIRO ANGINSKI** - "Lote 43 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar

Rua Des. Otávio do Amaral, 1088 - Mercês - Fone: 41 3339-0718 - CEP 80710-620 - Curitiba - PR

Expediente:

O Caderno Digital de Publicações Legais é parte do Jornal Diário de Piraquara Online, que é publicado por Rodini Marketing CNPJ 35.112.892/0001-05

www.diariodepiraquara.com.br

1

ESTE CADERNO SÓ É VÁLIDO COM ASSINATURA DIGITAL

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #0033a2eada232470356c1ea0e813881e22157a7c3ca368f4d45c63af6c060013ee
<https://valida-ae/c8528245897cb6750e6db0090e1bcb41a0d59e8eb8839247>





Caderno Digital de Publicações Legais JORNAL DIÁRIO DE PIRAQUARA ONLINE

www.diariodepiraquara.com.br

Súmulas, Editais, Atas,
Publicações Legais em Geral

Nº 109-1

PIRAQUARA/PARANÁ
26/05/2022

<https://diariodepiraquara.com.br/caderno-digital-de-publicacoes-legais-do-diario-de-piraquara/>

CHAVE PIX PARA PAGAMENTO: diariodepiraquara@gmail.com

AN



FORMATA

Assessoria Urbanística e Ambiental

denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 177,56 m², medindo 17,33 metros de frente para Acesso e o Lote 44; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 10,33 metros, em divisa com o Lote 42; na lateral esquerda mede 10,31 metros, em divisa com o Lote 21; e na linha de fundo mede 17,16 metros, em divisa com o Lote 41-B.” – **processo 29.161/2018; 7)** Requerente: **ADEMIR ALÉCIO FARIA** - “Lote 44 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 484,51 m², medindo 35,56 metros, em dois seguimentos, de frente para Acesso e o Lote 45; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita, com três segmentos mede 15,92 metros, em divisa com os Lotes 21 e 43; na lateral esquerda mede 14,00 metros, em divisa com o Lote Colonial 148; e na linha de fundo mede 34,17 metros, em divisa com os Lotes 17, 18 e 19.” – **processo 29.161/2018; 8)** Requerente: **LILIANE PEREIRA RAMOS** - “Lote 53 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 417,58 m², com três segmentos medindo 15,46 metros de frente para Rua Odair Coelho Polidoro; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 30,50 metros, em divisa com o Lote 52; na lateral esquerda mede 32,42 metros, em divisa com o Lote 54; e na linha de fundo mede 13,23 metros, em divisa com os Lotes 68 e 69.” – **processo 29.161/2018; 9)** Requerente: **LEVI VANDERLEI DE SOUZA** - “Lote 59 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 319,13 m², medindo 8,91 metros de frente para Rua Júri Danilenko; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 35,83 metros, em divisa com os Lotes 56, 57 e 58; na lateral esquerda mede 36,30 metros, em divisa com o Lote 60; e na linha de fundo mede 8,79 metros, em divisa com o Lote 55. – **processo 29.161/2018; 10)** Requerente: **JAVERT ALVES** - “Lote 61 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 270,64 m², medindo 7,42 metros de frente para Rua Júri Danilenko; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 36,65 metros, em divisa com o Lote 60; na lateral esquerda mede 37,23 metros, em divisa com o Lote 62; e na linha de fundo mede 7,25 metros, em divisa com os Lotes 55 e 66.” – **processo 29.161/2018; 11)** Requerente: **JOSÉ SEBASTIÃO FRAGOSO** - “Lote 63-A da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 193,19 m², com dois segmentos medindo 18,92 metros de frente para Rua Júri Danilenko; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 10,55 metros, em divisa com o Lote 62; na lateral esquerda mede 11,25 metros, em divisa com a Rua Richad Lickfeld; e na linha de fundo mede 7,25 metros, em divisa com os Lotes 62 e 63-B.” – **processo 29.161/2018; 12)** Requerente: **CLAUDIA MARIA DE OLIVEIRA** - “Lote 66 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 302,53 m², medindo 8,93 metros de frente para Rua Richad Lickfeld; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 32,70 metros, em divisa com os Lotes 61, 62 e 65; na lateral esquerda mede 32,59 metros, em divisa com o Lote 67; e na linha de fundo mede 9,61 metros, em divisa com o Lote 55.” – **processo 29.161/2018; 13)** Requerente: **ALESSANDRO DE AZEVEDO SVIAGUINÇO** - “Lote 68 da quadra 01 do Lote Colonial 147, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 270,15 m², medindo 8,08 metros de frente para Rua Richad Lickfeld; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita mede 32,00 metros, em divisa com o Lote 67; na lateral esquerda mede 30,80 metros, em divisa com o Lote 69; e na linha de fundo mede 8,56 metros, em divisa com os Lotes 53 e 54.” – **processo 29.161/2018; 14)** Requerente: **CIRO WAGNER ZANONI** - “Lote 12 A da quadra 09 do Jardim Tarumã IV, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 278,11 m², medindo 2,88 metros de frente para Rua Pedro Goisnki; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita,

Rua Des. Otávio do Amaral, 1088 - Mercês - Fone: 41 3339-0718 - CEP 80710-620 - Curitiba - PR

Expediente:

O Caderno Digital de Publicações Legais é parte do Jornal Diário de Piraquara Online, que é publicado por Rodini Marketing CNPJ 35.112.892/0001-05

www.diariodepiraquara.com.br

ESTE CADERNO SÓ É VÁLIDO COM ASSINATURA DIGITAL





Caderno Digital de Publicações Legais JORNAL DIÁRIO DE PIRAQUARA ONLINE

www.diariodepiraquara.com.br

Súmulas, Editais, Atas,
Publicações Legais em Geral

Nº 109-1

PIRAQUARA/PARANÁ
26/05/2022

<https://diariodepiraquara.com.br/caderno-digital-de-publicacoes-legais-do-diario-de-piraquara/>

CHAVE PIX PARA PAGAMENTO: diariodepiraquara@gmail.com

AN



FORMATA

Assessoria Urbanística e Ambiental

com três segmentos mede 48,17 metros, em divisa com os Lotes 12B e 13A; na lateral esquerda mede 38,29 metros, em divisa com o Lote 11B; e na linha de fundo mede 12,31 metros, em divisa com o Lote 22." – processo 29.161/2018; 15) Requerente: **JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS** - "Lote 05 da quadra 10 do Jardim Tarumã IV, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com área de 488,05 m², medindo 12,80 metros de frente para Rua José Vitorino de Almeida; de quem do acesso olha o imóvel na lateral direita, com três segmentos mede 37,87 metros, em divisa com o Lote 06C; na lateral esquerda mede 36,86 metros, em divisa com o Lote 04B; e na linha de fundo mede 13,76 metros, em divisa com o Lote Colonial 149." – processo 29.161/2018; 16) Requerente: **ANA PAULA DOS SANTOS** – "Lote 03A, formado por parte do Lote 03 e 04 da Quadra 02 da Planta Vila Palmas, situado no lugar denominado Fazenda Guarituba, situado no município de Piraquara – PR. Com uma área de 405,64 m², medindo 11,71 metros de frente para Rua Gerhard Von Scheidt; de quem da rua olha o imóvel na lateral direita mede 34,00 metros, em divisa com o Lote 04A; na lateral esquerda mede 33,80 metros, em divisa com o Lote 02; e na linha de fundo mede 12,23 metros, em divisa com o Lote 10." – processo 12.205/2018;

"Os notificados interessados poderão, querendo, apresentarem impugnação ao pedido de regularização fundiária, junto ao protocolo geral da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, situada na sede da Prefeitura Municipal, Av. Getúlio Vargas, nº 1990 – Centro, no prazo de trinta (30) dias, contados a partir da publicação do presente edital. A ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente Reurb, na forma da Lei 13.465/2017.

Piraquara, 26 de maio de 2022.

Thanyelle Galmacci
OAB/PR 32.863

Rua Des. Otávio do Amaral, 1088 - Mercês - Fone: 41 3339-0718 - CEP 80710-620 - Curitiba - PR



Página de assinaturas



Aurasil Netto

AURASIL DE LIMA RODINI NETTO 685352...

Signatário

HISTÓRICO

- 26 mai 2022**
18:17:13  **Aurasil De Lima Rodini Netto** criou este documento. (Empresa: AURASIL DE LIMA RODINI NETTO 68535252991 CNPJ 35.112.892/0001-05, E-mail: rodininetto@gmail.com, CPF: 685.352.529-91)
- 26 mai 2022**
18:17:16  **Aurasil De Lima Rodini Netto** (Empresa: AURASIL DE LIMA RODINI NETTO 68535252991 CNPJ 35.112.892/0001-05, E-mail: rodininetto@gmail.com, CPF: 685.352.529-91) visualizou este documento por meio do IP 187.62.82.2 localizado em Piraquara - Parana - Brazil.
- 26 mai 2022**
18:17:27  **Aurasil De Lima Rodini Netto** (Empresa: AURASIL DE LIMA RODINI NETTO 68535252991 CNPJ 35.112.892/0001-05, E-mail: rodininetto@gmail.com, CPF: 685.352.529-91) assinou este documento por meio do IP 187.62.82.2 localizado em Piraquara - Parana - Brazil.

